



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, LT-03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO MOKESTINĖS VERTĖS IŠRAŠAS

2014-11-10 13:53:10

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/19521**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1993-03-01**
 Adresas: **Jonavos r. sav. Jonavos m. Fabriko g. 48**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Mechaninės dirbtuvės

Unikalus Nr.: **4696-1001-8030**
 Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Pažymėjimas plane: **3G1p**
 Statybos pabaigos metai: **1964**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **51 %**
 Elektra: **Yra**
 Pagalbinis plotas: **49.62 kv. m**
 Sienos: **Plytos**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **795.69 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **746.07 kv. m**
 Užstatytas plotas: **888.00 kv. m**
 Tūris: **4706 kub. m**
 Koordinatė X: **6105181**
 Koordinatė Y: **518367**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-01-13**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-11-05**
 Vidutinė rinkos vertė: **137000 Lt**

2.2.

Pastatas - Katilinė

Unikalus Nr.: **4696-1001-8040**
 Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Pažymėjimas plane: **4H1p**
 Statybos pabaigos metai: **1963**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **54 %**
 Pagalbinis plotas: **39.08 kv. m**
 Sienos: **Plytos**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **388.48 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **349.40 kv. m**
 Užstatytas plotas: **444.00 kv. m**
 Tūris: **2377 kub. m**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-01-13**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-05-31**
 Vidutinė rinkos vertė: **169000 Lt**

2.3.

Pastatas - Degalinė

Unikalus Nr.: **4696-1001-8128**
 Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Pažymėjimas plane: **11H1p**
 Statybos pabaigos metai: **1981**

Baigtumo procentas: **100 %**
 Elektra: **Yra**
 Pagalbinis plotas: **5.11 kv. m**
 Sienos: **Plytos**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **69.73 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **64.64 kv. m**
 Užstatytas plotas: **87.00 kv. m**
 Tūris: **285 kub. m**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-01-13**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-11-05**
 Vidutinė rinkos vertė: **111000 Lt**

2.4. **Pastatas - Siurblinė**

Unikalus Nr.: **4696-1001-8130**

Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Pažymėjimas plane: **16H1p**
 Statybos pabaigos metai: **1983**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **15 %**
 Elektra: **Yra**
 Pagalbinis plotas: **3.89 kv. m**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **98.05 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **94.16 kv. m**
 Užstatytas plotas: **95.93 kv. m**
 Tūris: **518 kub. m**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-01-13**
 Mokestinė vertė: **nenustatyta**

2.5. **Pastatas - Transformatorinė**

Unikalus Nr.: **4696-1001-8140**

Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Pažymėjimas plane: **17H1p**
 Statybos pabaigos metai: **1987**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **33 %**
 Elektra: **Yra**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **12.30 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **12.30 kv. m**
 Užstatytas plotas: **19.00 kv. m**
 Tūris: **81 kub. m**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-01-13**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-11-05**
 Vidutinė rinkos vertė: **33700 Lt**

2.6. **Pastatas - Mechaninės dirbtuvės**

Unikalus Nr.: **4696-1001-8108**

Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Pažymėjimas plane: **10G1pb**
 Statybos pabaigos metai: **1987**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **33 %**
 Pagalbinis plotas: **201.33 kv. m**
 Sienos: **Plytos**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 2495.50 kv. m

Pagrindinis plotas: 2294.17 kv. m

Užstatytas plotas: 2395.00 kv. m

Tūris: 17968 kub. m

Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-01-13

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-11-07

Vidutinė rinkos vertė: 519000 Lt

2.7.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Aprašymas / pastabos: (tvora, kiemo aikštelė) 10/100 atidalinta ir įregistruota registre Nr.44/1515531 (pagal 2012-07-26 ir 2012-09-04 susitarimus), 55/100 atidalinta ir įregistruota registre Nr.44/1515537.

Unikalus Nr.: 4696-1001-8184

Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Statusas: **Daiktas performuotas**

Statybos pabaigos metai: 1973

Baigtumo procentas: 100 %

Kadastro duomenų nustatymo data: 1998-03-19

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-11-05

Vidutinė rinkos vertė: 1199000 Lt

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **VYTAUTAS ALEKSYNAS**

Daiktas: 25/100 pastato Nr. 4696-1001-8040, aprašyto p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: **Priėmimo - perdavimo aktas, 2005-09-15, Nr. 1-11185**
Pirkimo - pardavimo sutartis, 2005-09-15, Nr. 1-11184

Įrašas galioja: **Nuo 2006-12-11**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **S. Jurgilo individuali įmonė "Kartas", a.k. 156555681**

Daiktas: 75/100 pastato Nr. 4696-1001-8040, aprašyto p. 2.2.
pastatas Nr. 4696-1001-8130, aprašytas p. 2.4.

Įregistravimo pagrindas: **Priėmimo - perdavimo aktas, 2004-12-23, Nr. 1-14599**
Pirkimo - pardavimo sutartis, 2004-12-23, Nr. 1-14598

Įrašas galioja: **Nuo 2006-12-11**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **UAB "Jonavos autobusai", a.k. 156576661**

Daiktas: pastatas Nr. 4696-1001-8108, aprašytas p. 2.6.

pastatas Nr. 4696-1001-8030, aprašytas p. 2.1.

pastatas Nr. 4696-1001-8128, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 4696-1001-8140, aprašytas p. 2.5.

33/100 kitų statinių Nr. 4696-1001-8184, aprašytų p. 2.7.

Įregistravimo pagrindas: **Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251, 1996-02-28, Nr. 21**

Įrašas galioja: **Nuo 2006-12-11**

2014-11-10 13:53:10

Dokumentą atspausdino:
Registratorių asistentas



MINDAUGAS
SALDAUSKAS

Kadastro ir registro skyriaus
1-os grupės vedėja
Erika Kunigėnaitė